

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében 19. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat. A bérleti jogviszony egybeszámolt időtartama a bérleti szerződések meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a 10 évet. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.”

2. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött bérleti szerződések meghosszabbítása esetén figyelembe kell venni a 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján megítélt korábbi bérleti időszakokat is.

(2) A rendelet 2023. október 12-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László
jegyző